



Memoria Constructiva Particular

Escuela N °60

Impermeabilización de cubierta, tareas de mantenimiento

Ubicación:	Ruta 6 km 172
Departamento:	Florida
Localidad:	Montecoral
Destinos:	Escuela Inicial y Primaria

**ANEP**CONSEJO
DIRECTIVO
CENTRALDIRECCIÓN
SECTORIAL DE
INFRAESTRUCTURA

COMISION DESCENTRALIZADA DE FLORIDA

OBJETO DE LAS OBRAS

La intervención consiste en la reimpermeabilización de la cubierta de la escuela, y el acondicionamiento de una batería de baños en un espacio interior del local escolar.

Corresponde a la finalización de las obras en forma completa, incluyendo todos los materiales, componentes, equipamientos, mano de obra y conexiones necesarios que den como resultado una edificación terminada, limpia y preparada para su puesta en uso inmediato.

GENERALIDADES

La presente memoria refiere a las obras a realizarse en el Local Educativo de la Escuela N° 60, de la localidad de Montecoral.

Las obras comprenden el suministro de la mano de obra, materiales, componentes y equipamientos necesarios para completar todos los trabajos detallados y trabajos que aún sin estar concretamente especificados en los recaudos respectivos, sean de rigor para una construcción esmerada y una correcta terminación, en un todo de acuerdo a las normas del arte del buen construir.

Para toda situación que no esté contemplada en esta **MCP**, regirá la **Memoria Constructiva General para Edificios Públicos del Ministerio de Transporte y Obras Públicas** (en adelante **MCGMTOP**).

Seguridad y prevención de accidentes de trabajo

El **Contratista** será plenamente responsable de cumplir y hacer cumplir con todas las normativas relativas a la Seguridad en Obra según lo dispuesto por el Ministerio de Trabajo y Seguridad Social, así como velar por la seguridad tanto de sus operarios como de los de las Empresas Subcontratistas y cualquier otro tercero que eventualmente está en obra. Se deberán cumplir las leyes, ordenanzas y reglamentos del Banco de Seguros del Estado y el MTSS sobre prevención de accidentes de trabajo.

Limpieza periódica de la obra.

El **Contratista** estará obligado a mantener los distintos lugares de trabajo (obra, depósito, etc.) y la obra en construcción, en adecuadas condiciones de higiene. Los locales sanitarios deberán estar permanentemente limpios y desinfectados, teniendo que asegurar el correcto y permanente funcionamiento de todas sus instalaciones.

Materiales a utilizar.

El contratista deberá emplear materiales de primera calidad los cuales deberán cumplir con las normas **UNIT** correspondientes o con las normas del país de origen.

Los materiales no aprobados se deberán retirar de la obra antes de las 24 horas de realizadas las observaciones.

Cuando se hace referencia a un determinado fabricante o marca, se establece un estándar de calidad, por lo que serán también aceptables ofertas de equipos, artículos o materiales alternativos que tengan características similares, presten igual servicio y sean de igual o superior calidad a la establecida en dichas especificaciones.

Personal técnico y mano de obra.

EL capataz deberá estar permanentemente en obra y deberá estar perfectamente interiorizado de los trabajos a realizar.

El **Contratista** asegurará el empleo de mano de obra seleccionada, experta en cada uno de los oficios actuando bajo las órdenes del capataz.

Visita al lugar.

Será obligatoria la realización de una visita al local previa entrega de presupuesto.

Advertencia

**ANEP**CONSEJO
DIRECTIVO
CENTRALDIRECCIÓN
SECTORIAL DE
INFRAESTRUCTURA

COMISION DESCENTRALIZADA DE FLORIDA

La presente obra de construcción se desarrollará en un local en funcionamiento, por lo que se deberán extremar los cuidados para conseguir aislar por completo los espacios de trabajo con los espacios utilizados por los niños, docentes y personal de cualquier tipo de la institución educativa.

El Contratista será plenamente responsable de cumplir con esta condición disponiendo los dispositivos que sean necesarios para la misma.

Un vallado deberá delimitar claramente el área de la obra y las áreas de acceso de materiales, personal, las construcciones auxiliares y demás componentes del obrador.

Edificaciones para el personal y de servicio

El Contratista deberá realizar la totalidad de las construcciones indicadas en la **MCGMTOP** y exigidas por el MTSS. En caso de utilizar construcciones existentes para estos fines, deberá presentarse nota de conformidad por parte de la dirección del local educativo.

Seguridad en Obra.

Rige todo lo indicado en la **MCGMTOP**.

Plazo de Obra.

Se estiman días laborables para la construcción para desarrollar las tareas descriptas.

Inicio de obra.

**ANEP**CONSEJO
DIRECTIVO
CENTRALDIRECCIÓN
SECTORIAL DE
INFRAESTRUCTURA

COMISION DESCENTRALIZADA DE FLORIDA

MOVIMIENTOS DE TIERRA

Zanjas y Pozos

Se realizan las zanjas y pozos necesarios para el tendido de las instalaciones previstas en el proyecto.

DEMOLICIONES Y RETIROS

Muros de ladrillo

Se demuelen los muros de ladrillo indicados en gráficos para la ejecución de la reforma en baños, para el amure de puertas y ventanas ; cumpliendo con las normas de seguridad establecidas por el MTSS y tomando las medidas preventivas para preservar la integridad física de los usuarios del local o terceros, así como del resto de las construcciones.

Se pican los muros que presentan fisuras para reparar indicadas en gráficos.

Pavimento interior

Se retirará el pavimento existente en el local afectado por la obra: sector de baños, cumpliendo con las normas de seguridad establecidas por el MTSS y tomando las medidas preventivas para preservar la integridad física de los usuarios del local o terceros, así como del resto de las construcciones.

Pavimento exterior

Se retirará el pavimento existente en el exterior, veredas para su reconstrucción de acuerdo a gráficos, cumpliendo con las normas de seguridad establecidas por el MTSS y tomando las medidas preventivas para preservar la integridad física de los usuarios del local o terceros, así como del resto de las construcciones.

Revestimientos interiores

Se retira el revestimiento de baños existente en sector a intervenir, cumpliendo con las normas de seguridad establecidas por el MTSS y tomando las medidas preventivas para preservar la integridad física de los usuarios del local o terceros, así como del resto de las construcciones

Revoques exteriores

Se pican los revoques exteriores que se encuentren en mal estado en el sector de la obra, fachada posterior del edificio, y los revoques de canalón y losa, cumpliendo con las normas de seguridad establecidas por el MTSS y tomando las medidas preventivas para preservar la integridad física de los usuarios del local o terceros, así como del resto de las construcciones.

Aberturas





Se retiran las aberturas del sector de obra, indicadas en gráficos. Se retira puertas y ventanas de baños, puertas interiores de aulas. Las mismas serán acopiadas debidamente respetando todas las medidas de seguridad. Son propiedad del local escolar, por lo que no podrán ser retiradas del predio por decisión de la Empresa Contratista.

Luminarias e instalación eléctrica

Se retiran las luminarias y la instalación eléctrica aparente, de los locales afectados por las obras. Los mismos serán acopiados debidamente respetando todas las medidas de seguridad. Son de propiedad del local escolar, por lo que no podrán ser retirados del predio por decisión de la Empresa Contratista.

Traslado de equipamiento y mobiliario

Se traslada el equipamiento y mobiliario existente al local donde se desarrollarán las clases en forma provisoria durante el transcurso de obra. Deberá preverse el acarreo y flete de traslado y será realizado con el máximo de los cuidados para que no se produzcan roturas o afectaciones.

ABAÑILERIA

1. REPARACION DE ESTRUCTURA EXISTENTE

Fisuras en muros interiores

Se reparan las fisuras en muros interiores provocadas por la oxidación de varillas de la estructura portante y por la filtración de cubierta.

Se descubren las varillas afectadas, se limpian bien con cepillo, se les hace tratamiento con pintura antióxido, se reconstruye muro.

En caso de identificar una patología mayor, la empresa contratista deberá brindar la solución constructiva para su reparación.

2. CONTRAPISO

Contrapiso interior

Se construye contrapiso en sector de baños a construir, el nivel de piso terminado corresponderá con el interior existente en comedor.

El mismo será de 10 cm de espesor y armado con malla tipo C42. Luego de la compactación del terreno se colocará una lámina de polietileno de 200micras de espesor, previo a la colocación de la malla.

Contrapiso exterior

Se construye contrapiso para conformar las veredas en el exterior según se indica en gráficos.

El mismo será de 8 cm de espesor y armado con malla tipo C42. Luego de la compactación del terreno se colocará una lámina de polietileno de 200micras de espesor, previo a la colocación de la malla. Se le realiza un nervio de borde con dos varillas fi 8.

La terminación del contrapiso exterior será de hormigón fretachado.



3. REVOQUES

Revoques interiores

Los muros existentes en baños serán revocados con mortero conformado por 3 de arena terciada, 1 parte de cal en pasta y 1/20 parte de portland.

Todos los morteros con base de arena y cemento deberán aplicarse sobre el sustrato humedecido para evitar la pérdida de agua por absorción de la base.

Revoque bajo revestimiento

Se aplicará una cara de revoque fratachado sobre el área del muro a revestir, conformado 3 partes de arena terciada, 1 parte de cal en pasta y 1/10 parte de portland.

Todos los morteros con base de arena y cemento deberán aplicarse sobre el sustrato humedecido para evitar la pérdida de agua por absorción de la base.

Revoques exteriores

Las reparaciones de los revoques en muros exteriores se realizarán con mortero conformado por 3 de arena terciada, 1 parte de cal en pasta y 1/20 parte de portland + hidrofugo. Se termina con revoque terciado.

Todos los morteros con base de arena y cemento deberán aplicarse sobre el sustrato humedecido para evitar la pérdida de agua por absorción de la base.

4. REVESTIMIENTOS

Revestimiento cerámico

Se revestirán los muros del baño, con cerámica rectangular 30*60cm color blanco satinado hasta 2.10mts de altura, o definido por la supervisión de obra. Se dispondrán de forma horizontal. El despiece será definido en conjunto con la supervisión de obra.

Se aplicará pastina blanca en las juntas del revestimiento.

Se repara revestimiento desprendido en baño de docentes.

Buña de aluminio

Se colocará buña de 10x10mm de aluminio entre el revestimiento a colocar en baño y revoque del muro a los efectos de nivelar posibles desplomos de pared.

5. PAVIMENTO

Pavimento cerámico

Se colocará pavimento porcelanato color gris de dim. 60*60, en locales indicados en gráficos.

La supervisión de obra definirá el despiece, indicando punto de inicio de colocación. Se aplicará pastina color a definir en las juntas del revestimiento.

Se deberá respetar en nivel de piso terminado existente, así como las tapas de cajas sanitarias que puedan existir.

Entrepuestas

Se colocarán entrepuertas de granito gris mara o similar a pavimento en las puertas de acceso a la batería de baños y en las puertas nuevas de aulas.

6. IMPERMEABILIZACIÓN DE CUBIERTAS

**Cubierta Edificio principal**

Se procede al retiro de la membrana existente, para luego realizar las reparaciones necesarias para obtener una base homogénea para aplicar la imprimación. Se realiza alisado de arena y portland en los sectores necesarios.

Impermeabilización

Se aplicará imprimación en base solvente, se respetarán las indicaciones de fabricante para su correcta aplicación. Luego se aplicará membrana asfáltica de igual o superior calidad o performance que el tipo Membrana Imperla GeoFlex 46Kg (membrana con terminación geotextil poliéster) espesor 4mm.

Se aplicarán dos manos de pintura tipo Emacril- membrana asfáltica como terminación o de calidad superior. Se realiza el correcto sellado de los embudos de las columnas de desagües existente en la cubierta.

Se respetarán las indicaciones de fabricante para la aplicación de todos los productos.

Se realiza la impermeabilización del canalón existente. Se rectifican las pendientes del mismo, se aplica mortero con hidrófugo, revoque terciado, membrana asfáltica como terminación idem la usada en cubierta.

Se colocan globos en bajadas de pluviales.

7. ABERTURAS

Suministro y colocación de aberturas según se indican en planillas:

C01 corresponde a las puertas interiores de aulas, C02 corresponde a las mamparas para los boxes de baños, A01 corresponde a las puertas de acceso de baños de alumnos, A02 y A03 corresponden a ventanas en baños alumnos.

Las ventanas cuentan con rejas que se amuran.

8. ESPEJOS

Se colocan espejos en el baño según se indica en gráficos.

9. GRANITOS

En el acceso a los baños de la galería y puertas de aula, se colocará entrepuertas de granito gris, coincidente con el ancho del muro.

Los materiales deben ser de primera calidad sin fallas y perfectamente pulidos en todas sus caras vistas.

El Contratista será responsable del cuidado y protección de todos los elementos una vez llegados a la obra y hasta la recepción provisoria de la misma y deberá reponer a su costo cualquier elemento que resultará dañado en ese período. El ASO podrá rechazar cualquiera de las piezas que a su juicio no cumplan con lo especificado en las planillas correspondientes o en esta memoria tanto en el momento del suministro a la obra como durante el transcurso de la misma.

10. PINTURA



Las superficies a pintar deben estar en buen estado, limpias, secas y bien preparadas. Se seguirán estrictamente las instrucciones de los respectivos fabricantes en lo referente a preparación de superficies, formas de aplicación y cantidad de manos.

- a- **Pintura de interior.** Se pintarán los muros interiores del baño con 2 manos de pintura para cielorraso INCA color blanco o similar sobre nivel de revestimiento.
- b- **Pintura de exterior.** Se aplicarán dos manos, o las necesarias para que quede uniforme de pintura para exteriores de igual o superior calidad o performance que el tipo Incamur de INCA, color a definir con la dirección del local y la supervisión de obra. Todas las fachadas del edificio principal previo hidrolavado en sector donde no se realizan revoques nuevos.

SANITARIA

1. ABASTECIMIENTO Y DESAGÜE

Abastecimiento

Se realiza el abastecimiento de los baños según se indica en gráficos. Se alimenta la red desde el punto más próximo existente, dejando un registro en el punto de unión de cañería nueva con la existente. La cañería será realizada en polipropileno termofusionado según normativa vigente. Será embutida en muros.

Se prevén dos lavatorios de pie, cuatro cisternas con sus llaves de paso.

Todos los sectores con llaves de paso según se indica en gráfico.

Desagüe

Se realizarán los desagües de baños de alumnos. Las piezas serán de PVC, embutidas en contrapiso e incluyen sifón y ventilación reglamentaria.

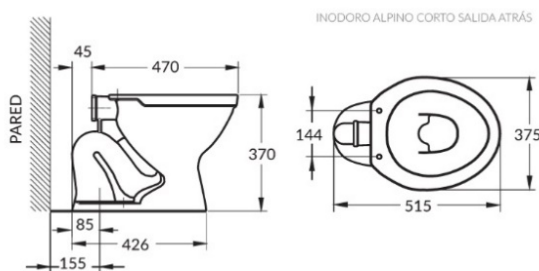
Se conectará a pozo negro existente en local escolar, según gráficos.

Se realizan las ventilaciones correspondientes para el correcto funcionamiento de la red.

2. EQUIPAMIENTO

Inodoro

Se colocará Inodoro de igual o superior calidad o performance que el Alpina corto y tapa correspondiente. total: 4 unidades



Cisternas

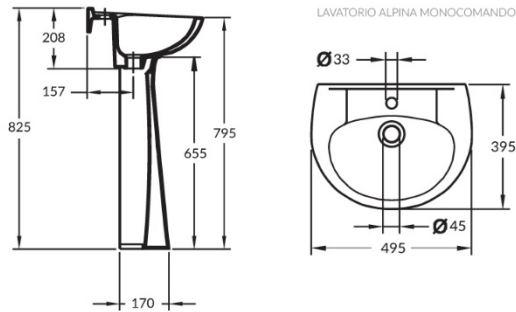
Suministro y colocación de cisternas tipo MAGYA exteriores, total 4 unidades.

Lavatorio pedestal

**ANEP**CONSEJO
DIRECTIVO
CENTRALDIRECCIÓN
SECTORIAL DE
INFRAESTRUCTURA

COMISION DESCENTRALIZADA DE FLORIDA

Se colocarán lavatorios Alpina para monocomando o similar en baños. Se colocará según gráficos.



Grifería

Junto a cada bacha, se instalará grifería para lavatorio en baños de igual o superior calidad o performance que grifo 1193 Pertutti de Docol. En todos los casos abastecerán solo con agua fría.



Portarrollo

Se colocan portarrollos cromados en los cuatro boxes. Se coordinara con la supervisión de obra su ubicación en obra.

Carteles baños

Se coloca en puerta de acceso cartel autoadhesivo con indicación de baños, de 15x25cm



ELECTRICA

**ANEP**CONSEJO
DIRECTIVO
CENTRALDIRECCIÓN
SECTORIAL DE
INFRAESTRUCTURA

COMISION DESCENTRALIZADA DE FLORIDA

1. Instalaciones tomas e iluminación

Los diámetros de las alimentaciones serán las adecuadas para el consumo de la línea, se admite 2mm para tomas, 1mm para iluminación.

Los modelos de módulos tomas corrientes y llaves deberá ser AVE de CONATEL o de calidad superior.

2. Instalación de luminarias

Se sustituirán las luminarias existentes por nuevas según se indica a continuación. En el caso de utilizarse otro modelo deberá presentarse a la dirección de obra para su autorización.

- L1 Luminaria de emergencia, de adosar 90W led.
Total: 2 Unidades. Se distribuyen de acuerdo a gráficos.



- L2 Luminaria tipo estanca, con tubos led 2 x 18W neutra de adosar.
Total: 2 unidades. Se distribuyen de acuerdo a gráficos.



VARIOS

Ayudas a Subcontratos

Rigen todas las especificaciones y procedimientos indicados en la **MCGMTOP**.

Fletes

La empresa constructora se hará cargo de los fletes necesarios durante el trascurso de la obra y al finalizar la misma.

Limpieza de Obra

La obra deberá conservarse siempre limpia durante su ejecución.

Se recibirá la obra con limpieza final fina, lavado de vidrios, pisos, etc. de modo tal que se pueda realizar la ocupación inmediata.

Por el solo hecho de presentar la oferta, la empresa acepta que conoce la obra, ha visitado el lugar de la realización de la misma, y cuenta con los recursos humanos idóneos y materiales necesarios. Por lo anterior, el contratista no tendrá derecho a reclamaciones fundadas en el desconocimiento o la errónea interpretación de las obras a ejecutar.

**ANEP**CONSEJO
DIRECTIVO
CENTRALDIRECCIÓN
SECTORIAL DE
INFRAESTRUCTURA

COMISION DESCENTRALIZADA DE FLORIDA

Para la ejecución de los trabajos se exigirá una terminación esmerada, pudiendo la Supervisión de obra ordenar que se rehagan total o parcialmente los trabajos que crea más conveniente, sin que tenga derecho a reclamación o indemnización alguna.

Arq. Ma. Elisa Vidart
Residente de Florida